

Zápisnica z otvárania obálok

**doručených ponúk Obchodnej verejnej súťaže na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku č. TSK/003/2023 – „Predaj nehnuteľností – Pozemky CKN č. 2432/13, 2432/15, 2432/62 v k. ú. Považská Bystrica“ (ďalej len „OVS“),
konaného dňa 13.11.2023 o 12.45 h.
na Úrade Trenčianskeho samosprávneho kraja.**

Komisia na vyhodnotenie ponúk záujemcov podaných v rámci OVS:

Predseda:

doc. Ing. Jozef Habánik, PhD. (poslanec Zastupiteľstva TSK)

Členovia:

Bc. Eduard Filo (poslanec Zastupiteľstva TSK)

Ing. Zuzana Máčeková (poslankyňa Zastupiteľstva TSK)

Ing. Marek Briestenský (poverený riadením úradu)

Mgr. Tomáš Baláž (vedúci OPSM a VO)

Ing. Renáta Ozimová (vedúca odboru finančného)

Mgr. Tomáš Kyselica (referent OPSM a VO)

Mgr. Silvia Blažeková, dipl. AHE (referent OPSM a VO)

OVS bola vyhlásená odo dňa 09.10.2023 – 09.11.2023

Predmetom odpredaja je nehnuteľný majetok, nachádzajúci sa v okrese Považská Bystrica, v obci Považská Bystrica, v k. ú. Považská Bystrica, zapísaný na LV č. 2503 v časti A: MAJETKOVÁ PODSTATA:

Pozemky - parcely registra „C“

- pozemok parc. č. 2432/13 orná pôda o výmere 1694 m²
- pozemok parc. č. 2432/15 orná pôda o výmere 3652 m²
- pozemok parc. č. 2432/62 orná pôda o výmere 1216 m²

Na predmetných pozemkoch sú na LV č. 2503 zriadené nasledovné ťarchy a obmedzenia:

C. Ťarchy: Bez ťarch

V zmysle:

- vyjadrenia spoločnosti Stredoslovenská distribučná a.s. k existencii elektroenergetických zariadení na parcele KN-C 2432/13, 2432/15 a 2432/62 vydané pod číslom 202305-EZ-0194-1 zo dňa 26.6.2023 sa v predmetnej lokalite nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Okrajom pozemku KN-C 2432/15 a KN-C2432/62 je **vedené podzemné vedenie VN 22kV**,
- vyjadrenia spoločnosti SPP-distribúcia a.s. k existencii a priebehu plynárenských zariadení na parcele KN-C 2432/13, 2432/15 a 2432/62 vydané pod číslom EPPZ2023004575 dňa

11.6.2023 zasahuje do ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenských zariadení v správe SPP-D,

- vyjadrenia spoločnosti Slovak Telekom a.s. k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete Slovak Telekom , a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na parcele KN-C 2432/13, 2432/15 a 2432/62 vydané pod číslom 6612317860 dňa 28.6.2023 – **cez pozemok KN-C 2432/13, 2432/15 a 2432/62 je vedené podzemné oznamovacie vedenie ST,**
- vyjadrenie spoločnosti Považská vodárenská spoločnosť, a.s. k existencii siete na pozemku KN-C 2432/13, 2432/15 a 2432/62 v k. ú. Považská Bystrica vydané pod číslom 8371/2022-KGa dňa 15.06.2023 – **cez pozemok KN-C 2432/13, 2432/15 a 2432/62 je vedené kanalizačné potrubie BT DN400. Cez pozemok KN-C 2432/13 je vedené vodovodné potrubie LT DN 400.**

Všeobecná hodnota majetku je podľa znaleckého posudku zaokrúhlene: 1 250 000,00 eur.

Zloženie zábezpeky vo výške: 937 500,00 eur (čo predstavuje 75 % z hodnoty majetku určeného znaleckým posudkom)

V lehote na predkladanie ponúk predložil cenovú ponuku jeden záujemca:

Dňa 09.11.2023 o 09.51 hod. bola na Úrad TSK doručená ponuka v neporušenej obálke a obsahovala nasledovné náležitosti:

- a) Identifikačné údaje uchádzača: **Kaufland Slovenská republika v.o.s.**, Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava 3
- b) IČO: 35 790 164 DIČ: 2020234216 IČ DPH: SK2020234216
- c) Bankové spojenie: SK41 1111 0000 0016 9907 7080
- d) Označenie kontaktnej osoby: konateľ spoločnosti - **Marek Melišek**, Ľubovnianska 3157/16, 851 07 Bratislava, **mobil: 0910 921 355, mail: marek.melisek@kaufland.sk**
- e) Navrhnutá kúpna cena: **1 279 590,00 eur**
- f) Účel využitia majetku: Vybudovanie Obchodného centra Kaufland – stavba občianskej vybavenosti, ktorá by mala slúžiť obyvateľom Považskej Bystrice a príslahých obcí.
- g) podmienky uzatvorenia zmluvy: -
- h) doklad o zložení zábezpeky vo výške 937 500,00 eur zo dňa 08.11.2023
- i) čestné vyhlásenie uchádzača, že súhlasí s podmienkami OVS – predložil/~~nepredložil~~
- j) výpis registra partnerov verejného sektora -
- k) súhlas uchádzača, že v prípade neuzatvorenia KZ zo strany uchádzača, zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa – predložil/~~nepredložil~~

Komisia vyhodnotila OVS nasledovne:

Záujemca splnil/~~neplnil~~ požadované podmienky OVS.

Podpisy členov komisie na vyhodnotenie doručených ponúk OVS na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku - OVS č. TSK/003/2023, konaného dňa 13.11.2023 o 12.45 hod. na úrade Trenčianskeho samosprávneho kraja:

doc. Ing. Jozef Habánik, PhD. (poslanec Zastupiteľstva TSK)

Bc. Eduard Filo (poslanec Zastupiteľstva TSK)

Ing. Zuzana Máčeková (poslankyňa Zastupiteľstva TSK)

Ing. Renáta Ozimová (vedúca odboru finančného)

Ing. Marek Briestenský (poverený riadením úradu)

Mgr. Tomáš Baláž (vedúci OPSM a VO)

Mgr. Tomáš Kyselica (referent OPSM a VO)

Mgr. Silvia Blažeková, dipl. AHE (referent OPSM a VO)

V Trenčíne 13.11.2023

Záznam je vyhotovený v 2 rovnopisoch.